

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023

Dati identificativi: Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)

Foglio 20 Particella 619 Subalterno 9

Classamento:

Rendita: Euro 340,86

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA MANDARINO n. SNC Piano 3

Dati di superficie: Totale: 116 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 112 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2019 Pratica n. AG0068396 in atti dal 11/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10737.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)

Foglio 20 Particella 619 Subalterno 9

COSTITUZIONE del 27/05/1988 in atti dal 12/10/1998
(n. 14.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)

Foglio 20 Particella 619

> **Indirizzo**

VIA MANDARINO n. SNC Piano 3

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/10/2018 Pratica n. AG0087119 in atti dal 08/10/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
17330.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 340,86**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2019
Pratica n. AG0068396 in atti dal 11/09/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10737.1/2019)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **116 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **112 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2019
Pratica n. AG0068396 in atti dal 11/09/2019 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
10737.1/2019)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/10/2018, prot. n. AG0087119

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. FRETTO Calogero**
(CF FRTCGR54E22F299V)
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 22/05/1954
Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)
- > **2. FRETTO Morena**
(CF FRTMRN92H52A089B)
nata a AGRIGENTO (AG) il 12/06/1992
Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/07/2018 Pubblico
ufficiale FANARA Sede PORTO EMPEDOCLE (AG)
Repertorio n. 46580 - CONVALIDA TRASC.9955/2018
Voltura n. 13644.1/2018 - Pratica n. AG0077002 in atti
dal 31/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013